



WERTMANAGEMENT

GMBH

Vertragsbestätigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage auf unser Inserat vom _____

Gern werden wir in dieser Angelegenheit auf Grundlage unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen und des aus der Anzeige ersichtlichen Provisionsverlangens für Sie tätig.

Bitte teilen Sie uns zunächst mit, auf welchem Wege Sie von unserem Inserat **erstmalig** erfahren haben:

Anzeige neueWoche Anzeige in der DEWEZET ImmobilienScout Immonet

Sonstiges: _____

Seit dem 13. Juni 2014 ist die geänderte EU-Verbraucherrichtlinie (für Fernabsatzverträge) in Kraft getreten. Vor diesem Hintergrund sind wir verpflichtet, Sie darauf hinzuweisen, dass durch Ihre Anforderung weiterer Informationen zum eingangs genannten Objekt in Kenntnis unseres Provisionsverlangens einen Maklervertrag mit der Firma Wertmanagement GmbH, Pyrmonter Str. 28, 31789 Hameln, zustande gekommen ist. Unser Provisionsanspruch ist jedoch erfolgsabhängig und entsteht erst, wenn Sie aufgrund unserer Tätigkeit (Nachweis und/oder Vermittlung) erfolgreich einen wirksamen Kaufvertrag über die Immobilie abschließen. Unter einem Nachweis ist die Benennung einer Vertragsgelegenheit durch Namhaftmachung des potentiellen Vertragspartners und des jeweiligen Vertragsobjektes zu verstehen. Eine Vermittlungsmaklerleistung liegt dann vor, wenn wir für sie mit dem Vertragspartner dahingehend verhandeln, dass er mit Ihnen den Vertrag schließt. Bei einer erfolgreichen Nachweis- und/oder Vermittlungsmaklerleistung erhalten wir von Ihnen eine Provision in Höhe von _____ € / inkl. MwSt. EUR auf den vereinbarten Kaufpreis, die fällig wird, wenn Sie den von Ihnen angestrebten Hauptvertrag mit dem nachgewiesenen bzw. vermittelten Vertragspartner abschließen. Der mit uns abgeschlossene Maklervertrag läuft auf unbestimmte Zeit und ist jederzeit ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist und ohne Angabe von Gründen kündbar. Für dieses Geschäft geltend darüber hinaus unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die in der Anlage nochmals beigefügt sind. Sie können uns unter der angegebenen Adresse kontaktieren und erreichen uns telefonisch unter der Telefonnummer 05151/5568575. Ein Fax können Sie uns über die Nummer 05151/5568790 zukommen lassen. Per E-Mail sind wir für Sie unter c.ziercke@wertmanagement-gmbh.de erreichbar.

Von Gesetzes wegen haben Sie das Recht, diesen Vertrag binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist berechnet sich ab dem Tage des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie der Wertmanagement GmbH, Pyrmonter Str. 28, 31789 Hameln, vertreten durch den Geschäftsführer Christoph Ziercke (Telefon 05151/5568575, Fax 05151/5568790, E-Mail c.ziercke@wertmanagement-gmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür auch das beigefügte Widerrufsformular verwenden, welches jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.



WERTMANAGEMENT
GMBH

Belehrung über die Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden wir Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnen.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Haben wir unsere Leistung auf Ihren Wunsch bereits vollständig erbracht, erlischt Ihr Widerrufsrecht.

Sollen wir also vor Ablauf der Widerrufsfrist für Sie tätig werden, müssen wir Sie bitten, uns dies ausdrücklich unter Bezugnahme auf diese Belehrung zu bestätigen. Sie können hierzu diese Bestätigung per Fax mit dem entsprechenden Vermerk einfach an uns zurücksenden.

[] (bei Einverständnis bitte ankreuzen)

In Kenntnis der vorgenannten Belehrung bestätige ich Ihnen ausdrücklich, dass ich mit der sofortigen Zusendung weiterer Unterlagen einverstanden bin und habe verstanden, dass hierdurch mein Widerrufsrecht im Falle der vollständigen Leistungserbringung erlischt.

.....
(Unterschrift)

Für den Fall des Widerrufs übersenden wir Ihnen in der Anlage rein vorsorglich noch ein vorbereitetes Widerrufsformular.

Mit freundlichen Grüßen

Wertmanagement GmbH