

ERFOLG BEGINNT MIT VISIONEN

Unsere Kernkompetenzen

Wir verstehen uns als **fachlich kompetenter Partner** unserer Kunden, damit Sie eine optimale und maßgeschneiderte Lösung für Ihr Anliegen erhalten können.

Bei uns stehen nicht unsere Honorare oder Provisionen im Vordergrund - sondern einzig und allein Sie als Kunde!

UNSERE KERNKOMPETENZEN

- ▲ **Wertermittlung von Immobilien**
- ▲ **Moderne Grundstücksverwaltung**
- ▲ **Verkauf und Vermietung von Immobilien**

Immobilien begleiten uns das ganze Leben. Es ist also wichtig, ausgewiesene Spezialisten rund um die Immobilie zu kennen, sei es in der Verwaltung, Bewertung oder aber in der Vermietung:

Wir sind erst zufrieden, wenn wir für Sie das **bestmögliche Ergebnis erzielt haben**.
Unsere Fachkompetenz ist Ihre Stärke.



SO FINDEN SIE UNS!
Wir freuen uns auf Ihren Kontakt



WERTMANAGEMENT
GMBH

164er Ring 16
31785 Hameln
Tel.: 05151 - 556 85 75
Fax: 05151 - 556 87 90

Ihr Ansprechpartner: Herr Christoph Ziercke
c.ziercke@wertmanagement-gmbh.de

Nutzen Sie auch die vielen Vorteile unserer Wertmanagement-App. Erhältlich im App-Store, bei Google Play und im Windows-Store.



Mehr über uns erfahren Sie auch auf Facebook.

Werden Sie Fan - Liken Sie uns!

www.wertmanagement-gmbh.de

Es ist besser selbst zu gestalten, als vom Markt gestaltet zu werden - denn nur so sind unsere Kunden erfolgreich.

Wir helfen Ihnen dabei - kompetent und zuverlässig.

Auf unserer Internetseite finden Sie aktuelle Informationen rund um unser Unternehmen und unser umfangreiches Serviceangebot.



WERTMANAGEMENT
GMBH



EINFACH GUT BERATEN!

BEWERTUNG
VERMIETUNG & VERKAUF
KAUFBERATUNG
VERWALTUNG
MIETAUSWERTUNGEN

IMMOBILIENBEWERTUNG

kompetent - einfach - verständlich

Die Gründe für eine Wertermittlung können sehr vielseitig sein, so beispielsweise:

- ▲ Erbauseinandersetzungen
- ▲ Verkäufe
- ▲ Steuerrechtliche Anlässe
- ▲ Rechte & Belastungen z.B. Erbbaurechte
- ▲ Wohnungsrechte nach § 1093 BGB
- ▲ Nießbrauch, Wegerechte
- ▲ Einbringung des Grundstücks bzw. der Immobilie in eine neue Gesellschaft

Unsere Wertgutachten sind stets klar strukturiert und lückenlos argumentiert. Bei Verkehrswertermittlungen gem. § 194 BauGB wird Ihnen eine Entscheidungsgrundlage für die weitere Verwendung (z. B. Einbringung in eine andere Gesellschaft) bzw. Verwertung (z.B. Abriss, Verkauf) der Immobilie gegeben.

WIR BEWERTEN:

bebaute Grundstücke mit Wohnbebauung

- ▲ Mehrfamilienhäuser
- ▲ Einfamilienhäuser
- ▲ Reihenhäuser
- ▲ Eigentumswohnungen

bebaute Grundstücke für gewerbliche Nutzung

- ▲ Handelsimmobilien
- ▲ Logistikimmobilien
- ▲ Industrieimmobilien
- ▲ Büroimmobilien
- ▲ Hotels

Wichtiger Hinweis!

Keine Erstellung von sog. Kurzgutachten, da die ermittelten Ergebnisse aufgrund einer nicht detaillierten Datenbasis zu ungenau und somit nicht marktrelevant sind.

IMMOBILIENVERWALTUNG

Immer nah am Menschen

Im Rahmen der Verwaltung Ihrer Immobilie übernehmen wir für Sie u.a.

- ▲ Umfangreiche Mietbetreuung
- ▲ Erstellung der Betriebs- und Heizungskostenabrechnung
- ▲ Betriebskostenoptimierung soweit wie möglich
- ▲ Vermietungen (von der Kündigungsbestätigung bis zum Mietvertrag)
- ▲ Planung wirtschaftlich sinnvoller und notwendiger Investitionen
- ▲ Überprüfung von Mieten und ggf. Durchführung von Mieterhöhungen
- ▲ Monatliche Abrechnung Ihres Hauses, damit Sie stets auf dem aktuellen Stand sein können uvm.



Damit Sie sicher und beruhigt in IHR neues Zuhause einziehen können...

... begleiten wir Sie als Berater zu Besichtigungen und halten die wichtigen technischen und kaufmännischen Details fest.

... geben wir Ihnen Handlungsempfehlungen für die Verhandlung gegenüber Maklern und / oder Verkäufern

... beraten wir Sie bei der Ausgestaltung des notariellen Kaufvertrages u. v. m.

Wir sind an dieser Stelle nicht als Makler für Sie tätig - sondern als Ihr exklusiver Berater. Ein fairer Beratervertrag legt hierfür den Grundstein.

„Spezialisten zeichnen sich nicht durch ihr Fachwissen aus. Sie zeichnen sich dadurch aus, dass sie für komplexe Sachverhalte einfache, lebensnahe Lösungen finden & anbieten. Wir sind Spezialisten.“

< Christoph Ziercke - Geschäftsführer >

„Wir nehmen JEDE Anfrage und jeden Auftrag persönlich und werden Ihnen stets ehrlich und fachlich kompetent gegenüber treten.“

< Christoph Ziercke - Geschäftsführer >